



Bûches + Granulés pour maison de maître



La chaudière à bûches et le silo de granulés sont dans une dépendance, située à quelques mètres de la maison. Toutes les liaisons sont enterrées.

Comment chauffer les 500 m² d'une maison de maître du XIX^{ème} siècle sans émettre de CO₂ et sans se ruiner ?

Grandes pièces, hauts plafonds, isolation moyenne... cette belle bâtisse située dans l'Oise consommait en moyenne 12 000 litres de fioul par an et la chaudière, âgée de 30 ans, menaçait de tomber en panne. Enfin, la propriété boisée permettait d'envisager une grande auto-consommation de bûches.

Autant d'arguments qui ont décidé les propriétaires à s'intéresser à une solution bûches, avec toutefois quelques réserves : comment faire en cas d'absence ou d'impossibilité pour assurer la continuité du chauffage ?

L'installateur Mauprivez a donc proposé une solution de couplage : une chaudière bûches Eco Easy de 35 kW, prioritaire, associée à une chaudière granulés GM Easy de 96 kW, qui prend la relève automatiquement. Il estime à au moins 30 % l'économie envisagée, tout dépendra de la part de bûches dans le mix énergétique de la maison. Côté pratique, la chau-

dière granulés a trouvé place au sous-sol de la maison avec le ballon de 1500 litres, mais son silo a été installé avec la chaudière bûches dans une dépendance proche de la maison. Les granulés comme l'eau chaude circulent ainsi dans des liaisons enterrées. Les travaux conséquents ont été menés en 15 jours.

L'avantage de cette chaudière est de pouvoir accepter un gros chargement de bûches de 50 cm - la profondeur du foyer étant de 60 cm - avec un excellent rendement. La chaudière granulés, elle, est entièrement automatisée. Elle dispose d'un système de décendrage automatique permettant d'assurer une grande autonomie de fonctionnement qui limite les opérations de maintenance. L'investissement se traduira par un confort accru (régulation qui fonctionne sur la température extérieure, contrôle pièce par pièce) et des économies sur la facture énergétique.



La chaudière à granulés et le ballon de stockage, au sous-sol de la maison.

Lieu : Jaux (60)

Surface : 500 m²

Ancien mode de chauffage : Fioul

Consommation avant : 12 000 litres de fioul

Consommation estimée après : 12 tonnes de granulés et environ 10 stères de bois

Chaudières : GM Easy 96 (granulés) + Eco Easy 35 (bûches)

Marque : MORVAN

Installateur : Mauprivez (02)

Puissance : 96 + 35 kW

Rendements : GM : 92,7%, Eco Easy : 93 %

Fonction ECS : oui

Emplacement : Sous-sol de la maison

Alimentation : automatique (granulés)

Type et taille de silo : Silo textile MORVAN volume 3,5 t

Émetteurs : radiateurs existants

Coûts chaudières : GM 96 : 19 585 € HT -

Eco Easy 35 : 5 765 € HT,

Coûts chantier : 55 000 € TTC

Aides : 2 500 € de prime C2E pour remplacement d'une chaudière fioul.